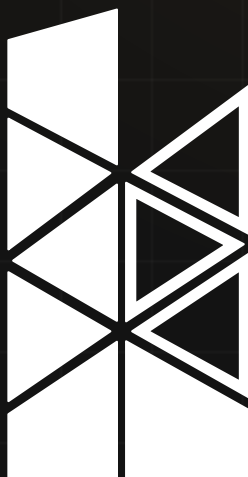


PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ

— 2026 —



LE CONSTRUCTEUR

— B T P —

Construire juste. Bâtir durable.

CONSTRUCTION & RÉNOVATION · GROS ŒUVRE · FINITIONS · ENTRETIEN

Le Constructeur BTP SARL — SARL au capital de 100 000,00 MAD
Immeuble N°01, App. 01, RDC, Avenue Hassan 1, Lot El Hansali, Témara
ICE 003930264000096 · IF 72056297 · RC 148615 · TP 27912166
+212 663 009 611 · contact@leconstructeur.ma · www.leconstructeur.ma

Sommaire

- 01 Présentation de la société
- 02 Nos domaines d'expertise
- 03 Clients & zone d'intervention
- 04 Méthode & organisation
- 05 Santé et sécurité au travail
- 06 Nos engagements
- 07 **aogestion**, notre outil de pilotage
- 08 Nous contacter

1. Présentation de la société

Fondée en 2026, **Le Constructeur BTP SARL** est une entreprise de construction et de travaux du bâtiment basée à Témara. Si la structure est jeune, l'expérience ne l'est pas : **notre direction et nos équipes cumulent plus de 15 ans de pratique** du bâtiment et du terrain, sur des chantiers menés au Maroc comme à l'international.

Nous intervenons sur l'ensemble du cycle de vie d'un ouvrage : construction neuve, gros œuvre, rénovation, entretien et finitions. Particuliers, promoteurs, syndicats, entreprises et institutions trouvent chez nous un partenaire unique, du premier échange à la réception des travaux.

Notre parti pris est simple : une structure **entièrement en règle**, une **méthode de travail rigoureuse** et un **suivi de chantier digitalisé** grâce à **aogestion**, le logiciel de gestion développé par notre société.

- ✓ Un interlocuteur unique du devis à la réception
- ✓ Des devis détaillés, poste par poste
- ✓ Des équipes déclarées et le respect des règles de sécurité

15 ans+

d'expérience cumulée de la direction et des équipes

6

domaines d'expertise, du gros œuvre aux finitions

1

interlocuteur unique pour tout votre projet



Fiche d'identité

Le Constructeur BTP SARL

FORME JURIDIQUE

Société à responsabilité limitée (SARL)

CAPITAL SOCIAL

100 000,00 MAD

ANNÉE DE CRÉATION

2026

REGISTRE DE COMMERCE

148615 — Témara

ICE

003930264000096

IDENTIFIANT FISCAL

72056297

TAXE PROFESSIONNELLE

27912166

CNSS

Affiliée

ACTIVITÉ

Travaux divers ou constructions (entrepreneur de) ; entretien et réparation des immeubles

SIÈGE

Immeuble N°01, App. 01, RDC, Avenue Hassan 1, Lot El Hansali, Témara

Documents administratifs disponibles sur demande pour vos dossiers d'appel d'offres et de consultation.



2. Nos domaines d'expertise

Entrepreneur de travaux divers et de constructions, nous intervenons sur l'ensemble du cycle de vie d'un bâtiment — un seul partenaire, du gros œuvre aux finitions.



01

Construction neuve & gros œuvre

Villas, immeubles, locaux professionnels : terrassement, fondations, structure béton armé, maçonnerie.

- Implantation et terrassement
- Fondations : semelles, radiers, longrines



02

Rénovation & réhabilitation

Remise à neuf d'appartements, de villas et de bureaux, redistribution des espaces, mise aux normes.

- Diagnostic et relevé de l'existant
- Démolition et dépose, évacuation des gravats



03

Entretien & réparation d'immeubles

Maintenance préventive et curative pour syndicats, copropriétés et gestionnaires de patrimoine.

- Traitement des fissures et reprises de maçonnerie
- Réfection et peinture des façades et parties communes



04

Second œuvre & finitions

Enduits, plâtre, carrelage, revêtements, peinture, menuiseries : des finitions soignées et durables.

- Enduits intérieurs et extérieurs
- Plâtre, faux plafonds et staff



05

Étanchéité & travaux spécialisés

Étanchéité de toitures-terrasses, traitement des infiltrations, reprises et travaux spécialisés.

- Diagnostic des infiltrations
- Étanchéité de toitures-terrasses, accessibles ou non



06

Aménagements extérieurs

Clôtures, murs de soutènement, dallages, voiries intérieures et abords de bâtiments.

- Murs de clôture en maçonnerie
- Murs de soutènement selon étude

3. Clients & zone d'intervention

POUR QUI ?

Particuliers

Construction de villa, extension, rénovation complète ou partielle de votre logement, avec un interlocuteur unique.

Promoteurs immobiliers

Exécution de lots gros œuvre et finitions, dans le respect du planning et du cahier des charges.

Syndics & copropriétés

Entretien des parties communes, façades, étanchéité et interventions de réparation planifiées.

Entreprises

Aménagement et rénovation de bureaux, commerces et locaux professionnels, en limitant l'impact sur votre activité.

Institutions

Travaux dans le cadre de consultations et de marchés, avec un dossier administratif complet et à jour.

ZONE D'INTERVENTION

Ancrés dans la région de Rabat, actifs dans tout le Royaume.

Depuis notre siège de Témara, nous intervenons en priorité à Rabat, Salé, Témara, Kénitra et Casablanca, et étudions les projets dans tout le Maroc — Marrakech, Tanger, Fès, Agadir... — selon leur nature et leur envergure.

	Témara Siège social
	Région Rabat-Salé-Kénitra Intervention régulière
	Maroc Sur étude préalable du projet
	Afrique Développement futur

TYPES DE PROJETS

Villa individuelle	Immeuble d'habitation	Extension ou surélévation	
Locaux commerciaux et professionnels	Appartement	Bureaux et commerces	
Bâtiment ancien à réhabiliter	Immeubles en copropriété	Résidences	Locaux professionnels

4. Méthode & organisation

Un processus clair, du premier échange à la réception : chaque projet suit la même méthode, quelle que soit sa taille.

01

Écoute & visite

Compréhension du besoin et visite du site lorsque nécessaire.

02

Étude & devis

Analyse technique et préparation d'une proposition détaillée, poste par poste.

03

Planification

Organisation des ressources, des approvisionnements, des délais et des interventions avant le démarrage.

04

Exécution & suivi

Réalisation et suivi du chantier, avec des points d'avancement réguliers.

05

Réception

Contrôle et réception contradictoire des travaux, levée des éventuelles réserves.

Un interlocuteur unique

Un responsable de projet suit votre dossier du devis à la réception et coordonne l'ensemble des corps d'état.

Des équipes en règle

Des équipes déclarées, encadrées sur chaque chantier, et une entreprise à jour de ses obligations administratives et sociales.

Un pilotage digitalisé

Devis, planning, achats, situations de travaux et facturation sont suivis dans **aogestion**, pour des informations fiables et à jour.

5. Santé et sécurité au travail

Le Constructeur BTP SARL, consciente de sa responsabilité envers ses collaborateurs, ses clients et les riverains de ses chantiers, fait de la santé et de la sécurité une exigence de chaque intervention.

Notre objectif est le « **zéro accident** ». Il repose sur des règles simples, appliquées sur tous nos chantiers et rappelées à chaque démarrage de travaux.

Nous investissons dans l'équipement et la sensibilisation de nos équipes afin de garantir à chacun des conditions de travail sûres, et de livrer des ouvrages conformes aux règles de l'art.

- ◆ **Équipements de protection individuelle**
Casque, chaussures de sécurité, gants, gilets et harnais adaptés à chaque tâche.
- ◆ **Chantiers balisés et sécurisés**
Signalisation, protection des accès, des tiers et des parties communes.
- ◆ **Matériel contrôlé**
Échafaudages, outillage et engins vérifiés avant utilisation.
- ◆ **Organisation du chantier**
Zones de stockage, circulation et évacuation des déchets définies dès le démarrage.
- ◆ **Équipes déclarées et encadrées**
Personnel affilié à la CNSS, consignes de sécurité rappelées à chaque intervention.

« La sécurité n'est pas une option : c'est la condition de chaque chantier. »

Prévenir

Analyse des risques propres à chaque chantier avant le démarrage et organisation des postes de travail en conséquence.

Protéger

Équipements individuels et collectifs adaptés, protection des tiers, des riverains et des ouvrages existants.

Sensibiliser

Rappel des consignes à chaque intervention et encadrement des équipes sur le terrain.

6. Nos engagements

Pas de chiffres gonflés ni de promesses vagues : des principes concrets, appliqués quelle que soit la taille du projet.



Approche structurée

Chaque projet suit la même méthode : visite, étude, devis détaillé, planning, exécution suivie, réception.



Transparence

Des devis poste par poste, des situations de travaux claires et aucune modification sans validation écrite.



Proximité

Un interlocuteur unique et joignable, du premier échange à la réception.



Organisation

Approvisionnements, équipes et interventions planifiés avant le démarrage du chantier.



Suivi digitalisé

Devis, planning, achats et facturation pilotés dans **aogestion**, notre propre logiciel de gestion.



Exigence technique

Respect des plans d'exécution, contrôle des supports et des matériaux à chaque étape.



Communication claire

Des points d'avancement réguliers et des réponses précises à vos questions.



Expérience terrain

Plus de 15 ans de pratique cumulée par notre direction et nos équipes, au Maroc et à l'international.

7. **aogestion**, notre outil de pilotage

aogestion — Produit de LE CONSTRUCTEUR BTP

Nous construisons. **aogestion** aide les entreprises du BTP à mieux gérer ce qu'elles construisent.

Né de nos propres besoins de chantier, **aogestion** réunit dans un seul outil la gestion commerciale, les projets, les achats, les stocks, le personnel, la comptabilité et la trésorerie. Nous l'utilisons au quotidien pour piloter nos chantiers : c'est la garantie, pour nos clients, d'un suivi rigoureux et d'informations à jour.

Ventes & devis

Projets & chantiers

Achats

Stocks

Ouvriers & RH

Paie

Équipements

Comptabilité

Trésorerie

Documents

Pour nos clients

Des devis détaillés, des situations de travaux claires et un historique complet de chaque chantier.

Pour nos équipes

Des plannings, des achats et des temps passés rattachés à chaque projet, sans ressaisie.

Pour les entreprises du BTP

aogestion est aussi proposé aux entreprises du secteur. Présentation détaillée sur www.leconstructeur.ma/aogestion.

8. Nous contacter

Un projet de construction, de rénovation ou d'entretien ? Décrivez-le nous : nous revenons vers vous pour organiser une visite et établir un devis détaillé.

TÉLÉPHONE & WHATSAPP

+212 663 009 611

E-MAIL

contact@leconstructeur.ma

SITE INTERNET

www.leconstructeur.ma

SIÈGE SOCIAL

Immeuble N°01, App. 01, RDC, Avenue Hassan 1, Lot El
Hansali
Témara, Maroc



Demandez votre devis en ligne



Construire juste. Bâtir durable.

Le Constructeur BTP SARL — SARL au capital de 100 000,00 MAD · RC 148615 Témara · ICE 003930264000096 · IF 72056297 · TP 27912166
· CNSS Affiliée