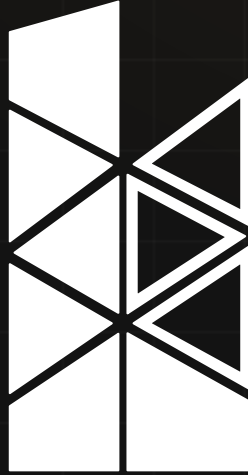


تقديم الشركة

— 2026 —



LE CONSTRUCTEUR

B T P

نبني بإتقان. ونشيّد ليدوم.

البناء والتجديد · الأشغال الكبرى · التشطيب · الصيانة

100 000,00 MAD — شركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال **Le Constructeur BTP SARL**

Immeuble N°01, App. 01, RDC, Avenue Hassan 1, Lot El Hansali, Témara

ICE 003930264000096 · IF 72056297 · RC 148615 · TP 27912166

+212 663 009 611 · contact@leconstructeur.ma · www.leconstructeur.ma



الفهرس

01 تقديم الشركة

02 مجالات خبرتنا

03 زبناؤنا ومجال التدخل

04 المنهجية والتنظيم

05 الصحة والسلامة في العمل

06 التزاماتنا

07 منتجاتنا الرقمية

08 اتصلوا بنا



1. تقديم الشركة

تأسست **Le Constructeur BTP SARL** سنة 2026، وهي شركة للبناء وأشغال المباني يوجد مقرها في تمارة. قد تكون المؤسسة فتيحة، لكن الخبرة ليست كذلك: تراكم إدارتنا وفرقنا أكثر من **15 سنة من الممارسة في البناء والميدان**، في أورش أنجزت في المغرب وعلى الصعيد الدولي.

نتدخل في جميع مراحل حياة المنشأة: البناء الجديد، الأشغال الكبرى، التجديد، الصيانة والتشطيب. ويجد الخواص والمنعشون العقاريون واتحادات الملاك والمقاولات والمؤسسات لدينا شريكاً واحداً، من أول لقاء إلى تسلم الأشغال.

اختيارنا واضح: مؤسسة في وضعية قانونية سليمة تماماً، ومنهجية عمل صارمة، وتتبع رقمي للأورش بفضل **aogestion**، برنامج التسيير الذي طورته شركتنا.

✓ محاور واحد من عرض السعر إلى التسلم

✓ عروض أسعار مفصلة بنداً ببند

✓ فرق مصرح بها واحترام قواعد السلامة

1

محاور واحد
لمشروعكم بالكامل

6

مجالات خبرة، من
الأشغال الكبرى إلى
التشطيب

15+ سنة

من الخبرة المتراكمة
للإدارة والفرق

البطاقة التعريفية

Le Constructeur BTP SARL



الشكل القانوني

شركة ذات مسؤولية محدودة (SARL)

رأس المال

100 000,00 MAD

سنة التأسيس

2026

السجل التجاري

148615 — تمارة

التعريف الموحد للمقاول (ICE)

003930264000096

التعريف الضريبي

72056297

الضريبة المهنية

27912166

الضمان الاجتماعي

منخرطة

النشاط

أشغال مختلفة أو بناء (مقاول)؛ صيانة وإصلاح
المباني

المقر

Immeuble N°01, App. 01, RDC,
Avenue Hassan 1, Lot El Hansali,
Témara

الوثائق الإدارية متوفرة عند الطلب لملفات طلبات
العروض والاستشارات.



2. مجالات خبرتنا

مقاول أشغال مختلفة وبناء، نتدخل في جميع مراحل حياة المبنى — شريك واحد، من الأشغال الكبرى إلى التشطيب.

02



التجديد وإعادة التأهيل

تجديد الشقق والفيلات والمكاتب، إعادة توزيع الفضاءات، الملاءمة مع المعايير.

- تشخيص الوضع القائم ورفع القياسات
- الهدم والإزالة ونقل الأنقاض

01



البناء الجديد والأشغال الكبرى

فيلات، عمارات، محلات مهنية: الحفر، الأساسات، الهيكل الخرساني المسلح وأشغال البناء.

- تحديد المواقع وأشغال الحفر
- الأساسات: القواعد، الأرضيات الخرسانية، الروافد الأرضية

04



أشغال التشطيب

التلييس، الجبس، الزليج، التكسيات، الصباغة، النجارة: تشطيبات متقنة ودائمة.

- التلييس الداخلي والخارجي
- الجبس والأسقف المعلقة والزخرفة الجبسية

03



صيانة وإصلاح العمارات

صيانة وقائية وعلاجية لاتحادات الملاك والملكيات المشتركة ومسيري العقارات.

- معالجة الشقوق وإصلاح البناء
- إصلاح وصباغة الواجهات والأجزاء المشتركة

06



التهيئة الخارجية

الأسوار، الجدران الاستنادية، التبليط، الممرات الداخلية ومحيط البنايات.

- أسوار من البناء
- جدران استنادية وفق الدراسة

05



العزل المائي والأشغال المتخصصة

عزل الأسطح، معالجة التسربات، الإصلاحات والأشغال المتخصصة.

- تشخيص التسربات
- عزل الأسطح، سواء كانت قابلة للاستعمال أم لا



3. زيناؤنا ومجال التدخل

لمن نشغل؟

الخواص

بناء فيلا، توسعة، تجديد كلي أو جزئي لمسكنكم، مع محاور واحد.

المقاولات

تهيئة وتجديد المكاتب والمحلات التجارية والمهنية، مع الحد من التأثير على نشاطكم.

المؤسسات

أشغال في إطار الاستشارات والصفقات، بملف إداري كامل ومحين.

المنعشون العقاريون

إنجاز حصص الأشغال الكبرى والتشطيب، مع احترام الجدول الزمني ودقت التحملات.

اتحادات الملاك

صيانة الأجزاء المشتركة والواجهات والعزل، وتدخلات إصلاح مبرمجة.

مجال التدخل

تمارة

المقر الاجتماعي

جهة الرباط-سلا-القنيطرة

تدخل منتظم

المغرب

بعد دراسة مسبقة للمشروع

إفريقيا

تطوير مستقبلي

متجذرون في جهة الرباط، حاضرون في كافة ربوع المملكة.

انطلاقاً من مقرنا في تمارة، نتدخل أساساً في الرباط وسلا وتمارة والقنيطرة والدار البيضاء، وندرس المشاريع في جميع أنحاء المغرب — مراكش، طنجة، فاس، أكادير... — حسب طبيعتها وحجمها.

أنواع المشاريع

مكاتب ومحلات تجارية

شقة

محلات تجارية ومهنية

توسعة أو تعلية

عمارة سكنية

فيلا فردية

محلات مهنية

إقامات سكنية

عمارات في ملكية مشتركة

بنية قديمة لإعادة التأهيل



4. المنهجية والتنظيم

مسار واضح، من أول لقاء إلى التسلم: كل مشروع يتبع نفس المنهجية، مهما كان حجمه.

01 الإنصات والزيارة

فهم الحاجة وزيارة الموقع عند الضرورة.

02 الدراسة وعرض السعر

تحليل تقني وإعداد اقتراح مفصل، بنداً ببند.

03 التخطيط

تنظيم الموارد والتمويل والآجال والتدخلات قبل الانطلاق.

04 التنفيذ والتتبع

إنجاز الورش وتتبعه، مع نقط تقدم منتظمة.

05 التسلم

مراقبة الأشغال وتسلمها بشكل حضوري، ورفع التحفظات المحتملة.

قيادة رقمية

عروض الأسعار والتخطيط والمشتريات وكشوفات الأشغال والفوترة تُتتبع عبر **aogestion**. لمعلومات موثوقة ومحيطة.

فرق في وضعية قانونية

فرق مصرح بها ومؤطرة في كل ورش، ومقاولة تحترم التزاماتها الإدارية والاجتماعية.

محاور واحد

مسؤول مشروع يتتبع ملفكم من عرض السعر إلى التسلم وينسق بين جميع الحرف.



5. الصحة والسلامة في العمل

تولي Le Constructeur BTP SARL، وعياً منها بمسؤوليتها تجاه مستخدميها وزبائنها وجيران أورشها، أهمية قصوى للصحة والسلامة في كل تدخل.

هدفنا هو «صفر حادثة»، وهو يركز على قواعد بسيطة تُطبق في جميع أورشنا ويتم التذكير بها عند انطلاق كل أشغال.

نستثمر في تجهيز فرقنا وتحسيسها لضمان ظروف عمل آمنة للجميع، وتسليم منشآت مطابقة لقواعد الصنعة.

معدات الوقاية الفردية

خوذة، أحذية السلامة، قفازات، سترات وأحزمة أمان ملائمة لكل مهمة.

أوراش مؤشرة ومؤمنة

تشوير، وحماية المداخل والأغيار والأجزاء المشتركة.

معدات خاضعة للمراقبة

السقالات والأدوات والآليات يتم فحصها قبل الاستعمال.

تنظيم الورش

تحديد مناطق التخزين والتنقل وإخلاء النفايات منذ الانطلاق.

فرق مصرح بها ومؤطرة

مستخدمون منخرطون في الضمان الاجتماعي، وتذكير بتعليمات السلامة عند كل تدخل.

«السلامة ليست خياراً: إنها شرط كل ورش.»

التحسيس

التذكير بالتعليمات عند كل تدخل، وتأطير الفرق في الميدان.

الحماية

معدات فردية وجماعية ملائمة، وحماية الأغيار والجيران والمنشآت القائمة.

الوقاية

تحليل المخاطر الخاصة بكل ورش قبل الانطلاق، وتنظيم مناصب العمل وفقاً لها.



6. التزاماتنا

لا أرقام مضخمة ولا وعود مبهمة: مبادئ ملموسة، تُطبق مهما كان حجم المشروع.

الشفافية



عروض أسعار بنداً بنداً، وكشوفات أشغال واضحة، ولا تعديل دون موافقة كتابية.

منهجية منظمة



كل مشروع يتبع نفس المنهجية: زيارة، دراسة، عرض سعر مفصل، تخطيط، تنفيذ متتبع، ثم تسلم.

التنظيم



التموين والفرق والتدخلات مخططة قبل انطلاق الورش.

القرب



مجاور واحد يمكن التواصل معه بسهولة، من أول لقاء إلى التسلم.

الصرامة التقنية



احترام تصاميم التنفيذ، ومراقبة الأسطح والمواد في كل مرحلة.

تتبع رقمي



عروض الأسعار والتخطيط والمشتريات والفوترة تُدار عبر **aogestion**، برنامج التسيير الخاص بنا.

خبرة ميدانية



أكثر من 15 سنة من الممارسة المتراكمة لإدارتنا وفرقنا، في المغرب وعلى الصعيد الدولي.

تواصل واضح



نقط تقدم منتظمة وأجوبة دقيقة عن أسئلتكم.



7. منتجاتنا الرقمية

agestion — منتج من LE CONSTRUCTEUR BTP

نحن نبني، و **agestion** يساعد مقاولات البناء على تسيير ما تبنيه بشكل أفضل.

وُلد **agestion** من احتياجات أورشنا، ويجمع في أداة واحدة التسيير التجاري والمشاريع والمشتريات والمخزون والموارد البشرية والمحاسبة والخزينة. نستعمله يومياً لقيادة أورشنا؛ وهذا ضمان لزيائنا لتتبع صارم ومعلومات محينة.

الأجور

العمال والموارد البشرية

المخزون

المشتريات

المشاريع والأورش

المبيعات وعروض الأسعار

الوثائق

الخزينة

المحاسبة

المعدات

براكساو — منتج من LE CONSTRUCTEUR BTP · praxao.com

أدوات عملية للعمل الحقيقي: مجانية، دون تسجيل، وبخمس لغات.

يجمع **براكساو** 16 أداة عبر الإنترنت للمهام التي تتكرر كل أسبوع: فواتير وعروض أسعار بصيغة PDF، الضريبة على القيمة المضافة، هامش الربح والأسعار، وحسابات البناء — الخرسانة، البلوك، حديد التسليح، طبقة التسوية، الطلاء والبلاط.

سعر الساعة

نقطة التعادل

هامش الربح

الضريبة على القيمة المضافة

عروض الأسعار

الفواتير

البلاط

حديد التسليح

البلوك والطوب

الخرسانة



8. اتصلوا بنا



اطلبوا عرض السعر عبر الإنترنت

مشروع بناء أو تجديد أو صيانة؟ صفوه لنا: سنتواصل معكم لتنظيم زيارة وإعداد عرض سعر مفصل.

الهاتف وواتساب

+212 663 009 611

البريد الإلكتروني

contact@leconstructeur.ma

الموقع الإلكتروني

www.leconstructeur.ma

المقر الاجتماعي

Immeuble N°01, App. 01, RDC, Avenue Hassan 1, Lot El

Hansali

تمارة، المغرب



نبني بإتقان. ونشيّد ليدوم.